



## PROVINCIA DI ASTI

Sede: Piazza Vittorio Alfieri, 33 - 14100 - ASTI (AT)  
<https://www.provincia.asti.it/it-pec>: [provincia.asti@cert.provincia.asti.it](mailto:provincia.asti@cert.provincia.asti.it)  
Tel. 0141.433211 - Fax 0141.592372

### VERBALE DI GARA N. 11

**Procedura Aperta ai sensi dell'artt. 71 e 193 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Verbale di valutazione delle documentazione aggiuntiva**

#### SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE IN FAVORE DEL PROMOTORE, DELLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI E DI UNA COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE (CER) NELLA PROVINCIA DI ASTI.
CIG	B77712F8B8
CUP	J82C25000150007
Importo di gara	2.687.849,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

In data 19.11.2025, alle ore 08.30, la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 2057/2025, il Responsabile del Procedimento per la fase di gara, dott. Michele Maldonese, e il Responsabile Unico di Progetto, dott. Edoardo Tobaldo, si riuniscono in seduta riservata per procedere all'esame della documentazione e delle giustificazioni pervenute dall'operatore economico Green Wolf CER S.r.l., (P.IVA 03689140543), a seguito della richiesta di chiarimenti e giustificazioni ex art. 110 del D.lgs. 36/2023, trasmessa con nota prot. n. 25077 del 05.11.2025, tramite la piattaforma TRASPERE.

#### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 1671 del 30.06.2025, per l'affidamento della concessione di servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

- nel bando e nel disciplinare è stato indicato per la presentazione delle offerte il termine delle ore 17:00 del giorno 31.07.2025;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 offerte;
- con verbale n. 1 in data 01.08.2025 qui interamente richiamato, l' Ufficio di Gara, nominato con Determinazione dirigenziale n. 1947 del 31.07.2025, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- a tal fine, con nota prot. n. 18930 del 20.08.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- come risulta dal verbale n. 2 di seduta riservata del 02/09/2025, integralmente richiamato, l'Ufficio di gara ha effettuato le verifiche istruttorie nei confronti dell'operatore economico inizialmente ammesso con riserva, disponendone l'ammissione definitiva alla procedura; pertanto, risultano ammesse entrambe le ollerenenti.
- con verbale n. 3 in data 16.09.2025 qui interamente richiamato, l' Ufficio di Gara, nominato con Determinazione dirigenziale n. 1947 del 31.07.2025, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione tecnica contenuta nella busta "A".
- con il verbale n. 4 in data 16.09.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, nominata con D.D. n. 2057 del 07/08/2025, ha preso visione della documentazione tecnica presentata dagli offerenti, ha acquisito la relativa documentazione e ha aggiornato i propri lavori, riconvocando una nuova seduta per la prosecuzione delle attività di valutazione;
- con il verbale n. 5 in data 01.10.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, nominata con D.D. n. 2057 del 07/08/2025, in seduta privata, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche, nello specifico del criterio A, delle relazioni presentate dagli offerenti, , riconvocando una nuova seduta per la prosecuzione delle attività di valutazione.
- con il verbale n. 6 in data 07.10.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, nominata con D.D. n. 2057 del 07/08/2025, in seduta privata, ha proceduto a terminare le valutazione delle offerte tecniche presentate dagli offerenti, nello specifico dei criteri B e C, stabilendo quindi una graduatoria parziale, attribuendo i punteggi come da disciplinare.
- con il verbale n. 7 in data 07.10.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, nominata con D.D. n. 2057 del 07/08/2025, in seduta privata, ha proceduto a dare atto delle risultanze della valutazione tecnica, ha preso visione della documentazione economica ed il PEF – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ed ha valutato in via preliminare il punteggio dell'fferta economica, rimandando ai sensi dell'art. 185 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, l'assegnazione del punteggio, alla valutazione dell'adeguatezza e della sostenibilità del piano economico-finanziario.
- con il verbale n. 8 in data 14.10.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, nominata con D.D. n. 2057 del 07/08/2025, il Responsabile del procedimento per la fase di gara, dott. Michele Maldonese, il Responsabile Unico di Progetto, dott. Edoardo Tobaldo, e il consulente della Provincia di Asti, dott. Marco Scazzola, si riuniscono in seduta privata per procedere alla valutazione della documentazione economica e del PEF – Piano Economico Finanziario, disponendo di inoltrare all'operatore economico formale richiesta di chiarimenti.
- con il verbale n. 9 in data 28.10.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, nominata con D.D. n. 2057 del 07/08/2025, il Responsabile del procedimento per la fase di gara, dott. Michele Maldonese, il Responsabile Unico di Progetto, dott. Edoardo Tobaldo, si riuniscono in seduta privata per verificare e prendere atto della documentazione pervenuta a seguito della richiesta di chiarimenti in merito alla congruità dell'offerta presentata, inviata a mezzo Pec con Ns. protocollo n. 23203 in data 14.10.2025 e trasmessa attraverso la piattaforma TRASPERE
- con il verbale n. 10 in data 03.11.2025 qui interamente richiamato, la Commissione, nominata con D.D. n. 2057/2025, il Responsabile del procedimento per la fase di gara, dott. Michele Maldonese, il Responsabile Unico di Progetto, dott. Edoardo Tobaldo, si riuniscono in seduta privata per per procedere all'esclusione

dell'operatore economico AENERGY IMPIANTI S.r.l. - P.IVA:01746970050 (mandataria) partecipante in costituendo RTI con ASTI ENERGY S.r.l. - P.IVA 09533760964 (mandante) Alla luce di tutto quanto innanzi il RUP, esaminata la documentazione trasmessa dal concorrente avvalendosi della Commissione giudicatrice, ritienendo che la documentazione inviata dallo stesso, non sia inidonea ed insufficiente a dimostrare la complessiva serietà, attendibilità e sostenibilità dell'offerta aggiudicataria in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto e, comunque, comporti – sotto diversi ed autonomi profili, la Commissione rileva, inoltre, la necessità di richiedere ulteriori chiarimenti in merito al Piano Economico Finanziario (PEF) all'operatore economico Green Wolf CER S.r.l., P.IVA 03689140543;

- con determina n. 2864 del 5.11.2025 si dà atto dell'esclusione dell'operatore economico AENERGY IMPIANTI S.R.L. - P.IVA.

## **CONSIDERATO CHE**

con nota prot. n. 25077 del 05/11/2025, la Stazione Appaltante ha richiesto chiarimenti all'operatore economico GREEN WOLF CER S.r.l., secondo in graduatoria, ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, in merito all'offerta presentata nell'ambito della procedura di gara avente ad oggetto la concessione di impianti FER e CER;

l'operatore ha trasmesso la propria Nota di riscontro alla richiesta di chiarimenti, contenente giustificazioni tecniche, economiche e finanziarie mediante la piattaforma Traspare;

l'operatore ha fornito una giustificazione tecnicamente ammissibile per l'incremento della potenza e della produttività dei moduli fotovoltaici, specificando che tale incremento si inserisce nell'ambito delle migliori valutabili ai sensi del punto B.1 della lex specialis;

- le aree di installazione risultano coincidenti con quelle previste nel PFTE validato, senza aumento di volumetrie, modifiche di layout o variazioni della matrice dei rischi;
  - il Piano Economico Finanziario presenta un incremento complessivo della concessione da € 2.687.849,00 a € 2.920.587,00, giustificato da un maggiore investimento iniziale compensato da rendimenti proporzionali. L'offerta GREEN WOLF ha sostanzialmente mantenuto il **valore della concessione** entro un range accettabile, proporzionato alle migliori proposte. L'importo, superiore di circa il 9 % della base di gara e comunque entro i limiti di cui all'art. 120 comma 3 let. b), è da considerarsi **tecnicamente motivato**. La **Commissione di gara** e il RUP ritengono tale incremento **proporzionato e ammissibile**, comunque contenuto entro i limiti delle possibili varianti consentite in quanto trattasi di un **riallineamento fisiologico** legato alle migliori richieste con l'offerta tecnica della lex specialis. L'operazione finanziaria indicata nel PEF dell'operatore economico risulta quella delineata dal PFTE, con lo stesso perimetro di investimenti (non è stato proposto alcun impianto extra) e la medesima struttura di costi/ricavi, semplicemente ottimizzata. Pertanto, il valore di concessione nell'offerta può ritenersi **conforme** alla disciplina applicabile.
  - i principali indici di equilibrio economico-finanziario (TIR e VAN) risultano in linea con il PFTE di gara, a conferma della sostenibilità dell'offerta e della corretta allocazione dei rischi della concessione.

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO e CONSIDERATO**

- la Commissione ed il Rup convengono che le giustificazioni prodotte appaiono coerenti, attendibili e idonee a dimostrare la congruità, la serietà e la sostenibilità dell'offerta presentata, che quindi viene dichiarata ammissibile.
- A questo punto la Commissione, richiamato il verbale n. 7 del 07/10/2025, riallinea la valutazione dell'offerta economica dell'operatore Green Wolf CER S.r.l. a seguito dell'esclusione di Aenergy Impianti s.r.l., riportando i relativi punteggi nel seguente prospetto,:

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	Punteggio massimo	Operatore 1	Operatore 2
a) Rialzo percentuale sul valore del canone annuo posto a base di gara (quest'ultimo pari a € 10.000 €/MWp installato, IVA inclusa) per la concessione del diritto di superficie, da riconoscere al Concedente e agli altri soggetti che aderiranno alla CER mediante conferimento del diritto di superficie sulle aree sulle quali saranno realizzati impianti attingendo al Plafond per Estensione Impianti;	10	10	<b><u>ESCLUSA</u></b>
b) Ribasso percentuale sul prezzo fisso agevolato posto a base di gara (quest'ultimo pari a € 0,1501 €/kWh, oltre IVA) dell'energia prodotta dagli impianti di produzione FER, realizzati dal concessionario con oneri a proprio carico, autoconsumata in sito dalle utenze del Concedente e, quindi, non immessa in rete e non condivisa con la CER	15	15	<b><u>ESCLUSA</u></b>
c) Rimborso delle spese di consulenza economica-tecnica- giuridica connessa alla presente procedura e le tempistiche previste per tale rimborso: - rimborso per le spese di consulenza che verrà effettuato entro 2 mesi dalla sottoscrizione del contratto (5 p.ti) - rimborso per le spese di consulenza che verrà effettuato entro 6 mesi dalla sottoscrizione del contratto (2,5 p.ti) - rimborso per le spese di consulenza che verrà effettuato entro 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto (1 p.ti) - rimborso per le spese di consulenza oltre 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto (0 p.ti)	5	5	<b><u>ESCLUSA</u></b>
Punteggio Massimo totale per offerta economica	30	--	--
<b>TOTALE VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA</b>	30		<b><u>ESCLUSA</u></b>

- Il punteggio complessivo attribuito alle offerte è riportato nella tabella che segue:

	Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale
1)	Green Wolf CER S.r.l. - P.IVA: 04115211205	56 p.ti	30	86
2)	AENERGY IMPIANTI S.R.L. - P.IVA: 01746970050 (mandataria)  Partecipante in costituendo R.T.I. con ASTI ENERGY SRL - P.IVA 09533760964 (Mandante)	55.83 p.ti	<b><u>ESCLUSA</u></b>	<b><u>ESCLUSA</u></b>

La Commissione, sulla base della valutazione dell'offerte tecniche ed economiche, come da verbali sopra richiamati, e dell'esclusione dell'operatore economico Aenergy impianti s.r.l. propone al Rup di disporre l'aggiudicazione a favore dell'operatore Green Wolf CER S.r.l., (P.IVA 03689140543).

La documentazione e le giustificazioni trasmesse dall'operatore economico entro la data prevista del 13.11.2025, tramite la piattaforma TRASPARE, vengono esaminate dal RUP e dalla Commissione, che procedono alla valutazione puntuale delle motivazioni presentate.

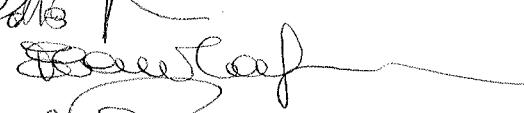
Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Edoardo TOBALDO – RUP (Responsabile del Progetto) - firmato in originale. 

Dott. Michele MALDONESE - Responsabile del procedimento per la fase di gara - firmato in originale. 

Dott. Matteo BARBERO - Presidente - firmato in originale. 

Dott.ssa Elena MONFERINI – Componente - firmato in originale. 

Ing. Michele Eugenio RUSSO – Componente firmato in originale. 

Dott.ssa Denise Costa - Segretario verbalizzante – firmato in originale. 